

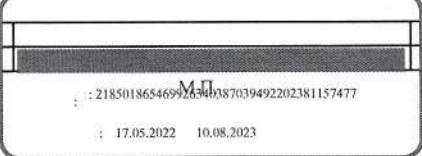
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2022, поступившего на рассмотрение 18.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
18.08.2022г. № КУВИ-999/2022-974739	
Кадастровый номер:	78:37:0017413:3593
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017413
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:37:17413:2:1:11
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Полевая улица, дом 12, литера А, помещение 16-Н
Площадь:	354.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8228213.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017413:2011
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
М.П. 218501865469926340387039492202381157477 17.05.2022 10.08.2023		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
18.08.2022г. № КУВИ-999/2022-974739			
Кадастровый номер:		78:37:0017413:3593	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Коршунов Михаил Сергеевич	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
: 218501865469926300387039492202381157477		
: 17.05.2022 10.08.2023		

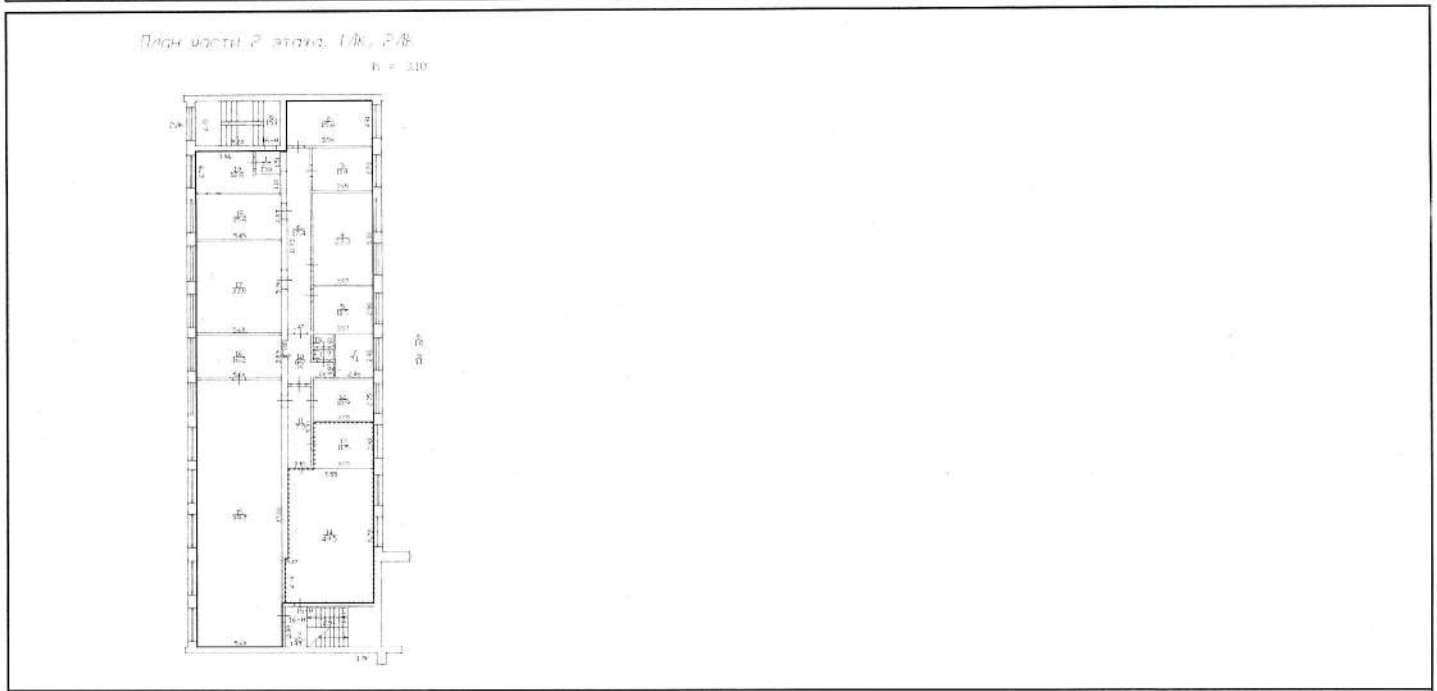
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
18.08.2022г. № КУВИ-999/2022-974739		78:37:0017413:3593	
Кадастровый номер:		78:37:0017413:3593	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "КОЛИБРИ", ИНН: 4716040971
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:37:0017413:3593-78/002/2019-6 06.03.2019 12:30:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
М.П. : 21850186546992340387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
18.08.2022г. № КУВИ-999/2022-974739			
Кадастровый номер: 78:37:0017413:3593		Номер этажа (этажей): 2	

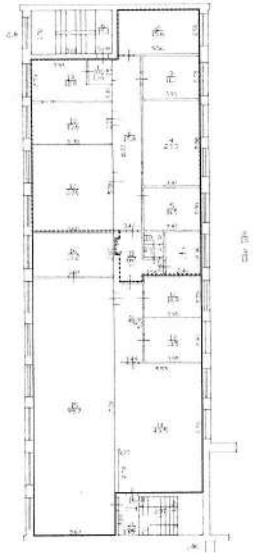


Масштаб 1

полное наименование должности	М.П. : 218501865469924340387039492202381157477 : 17.05.2022 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
18.08.2022г. № КУВИ-999/2022-974739			
Кадастровый номер: 78.37:0017413:3593		Номер этажа (этажей): 2	

План части 2 этажа ЛАК. 2/ЛК  
кв. 2/11



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

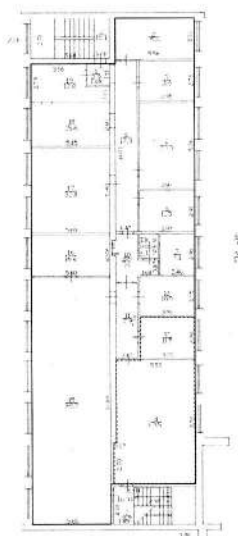
М.П.  
: 2185018654699230387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
18.08.2022г. № КУВИ-999/2022-974739		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 78:37:0017413:3593			

План части 2 этажа: 1/к, 2/к.

k = 3,0



Масштаб 1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 2185018634699/2022-974739/387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
18.08.2022г. № КУВИ-999/2022-974739			
Кадастровый номер:		78:37:0017413:3593	
Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	159	Образуемая часть помещения сформирована из частей 1-10; 17-19 помещения 16-Н, расположенных на 2 этаже (нумерация помещений и их частей соответствует нумерации, указанной на плане этажа).	данные отсутствуют
2	61	Часть помещения образована из части помещения 16-Н, а именно ч.п. 13, 14, общей площадью 61 кв.м.	данные отсутствуют

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
: 218501865469926340387039492202381157477		
: 17.05.2022 10.08.2023		